

บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวมาลัยวนา เอสเตท วิลล่า จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น การดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านพักอาศัยให้เช่าระยะยาวมาลัยวนา เอสเตท วิลล่า ของบริษัท มาลัยวนา พาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สิงหาคม, 2551) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                           | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                           | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>1 ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1) ลักษณะภูมิประเทศ</b><br>1.1 จัดพื้นที่ว่างกว้างร้อยละ 57.16 ของพื้นที่โครงการ เพื่อ<br>จัดเป็นพื้นที่สีเขียว<br>1.2 รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่<br>โครงการ<br>- ทางโครงการมีการรักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 2 และ 3<br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 2 และ 3 |
| <b>2) การชะล้างพังทลายของดิน</b><br>2.1 พื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่คลุมดินกว่าร้อยละ 57.16 ของพื้นที่ ที่<br>ช่วงสร้างร่มรั้นและดูดซับน้ำฝน                                              | - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่<br>เพื่อช่วยสร้างความร่มรั้นและดูดซับน้ำฝน                     |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 2 และ 3                                |
| <b>3) คุณภาพอากาศ</b><br>3.1 จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง                                                                                                                     | - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง                                                                          |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 2 และ 3                                |
| <b>2 ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b><br>1.1 ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น                                                                              | - ทางโครงการมีการควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการ                                                                        |                               |                                                            |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b><br>2.1 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพัก<br>คอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงลาน<br>ชิมบริเวณพื้นที่สีเขียวแต่ละแปลง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ลานซึม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 10                                                                                                            |
| <b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>1) การคมนาคมขนส่ง</b><br>1.1 ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเข้าออกและที่จอดรถ<br><br>1.2 จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและ<br>ที่จอดรถ<br><br>1.3 ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง<br><br>1.4 ทางเข้า-ออกของโครงการ กว้างประมาณ 7.5 เมตร เติ<br>รด 2 ทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ หลังละ 2 คัน<br>และบริเวณอาคารสำนักงานอีก 5 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้ง<br>ฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างและยาว<br>ประมาณ 2.85 และ 5.00 เมตร ตามลำดับ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเรื่อง<br>การจราจรทางเข้า-ออกอยู่ตลอด 24 ชม. ส่วนที่จอดรถจะมีพื้นที่<br>จอดรถอยู่แต่ละวิลล่าอยู่แล้ว<br><br>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง<br><br>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24<br>ชั่วโมง โดยไม่ให้มีการจอดในที่ห้ามจอด<br><br>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ทางเข้า-ออก เติรด 2 ทิศทาง ภายใน<br>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน และบริเวณอาคาร<br>สำนักงาน 5 คัน |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 5, 6 และ<br>21<br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 21<br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 21<br><br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 5 และ 6 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข                                                                                                       | หมายเหตุ                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>2) การใช้น้ำ</b></p> <p>2.1 แหล่งน้ำใช้ของ โครงการใช้น้ำซื้อจากถบรรทุกน้ำ<br/>เอกชน เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร<br/>จำนวน 1 ถัง และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย<br/>ถังกรองทราย (Sand Filter) ถังลดความกระด้าง (Softener) และ<br/>ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บ<br/>น้ำดี (น้ำหลังผ่านการปรับปรุงคุณภาพ) ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร<br/>จำนวน 2 ถัง เพื่อปั๊มไปแจกจ่ายยังแต่ละแปลง ซึ่งประกอบด้วย<br/>ถังสำรองน้ำแปลงละ 2 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณกักเก็บน้ำของ<br/>โครงการเท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2.2 โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>2.3 ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>2.4 ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพคืออยู่<br/>เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p> <p>2.5 ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ</p> | <p>- ทางโครงการมีการซื้อน้ำจากถบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บใน<br/>ถังเก็บน้ำดิบขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และผ่าน<br/>ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ที่ประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand<br/>Filter) ถังลดความกระด้าง (Softener) และถังกรองคาร์บอน<br/>(Carbon Filter) ก่อนส่งไปกักเก็บในถังเก็บน้ำดี (น้ำหลังผ่านการ<br/>ปรับปรุงคุณภาพ) ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ก่อนปั๊ม<br/>ไปแจกจ่าย รวมปริมาณกักเก็บน้ำของ โครงการเท่ากับ 165<br/>ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้<br/>ประมาณ 3-4 วัน</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</p> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อและการจ่ายน้ำให้อยู่ใน<br/>สภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัด<br/>น้ำ เช่น โถสุขภัณฑ์ เป็นต้น</p> | <p>- ทางโครงการได้ว่าจ้าง<br/>บริษัทเอกชนในการตรวจ<br/>วิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บ<br/>น้ำดิบและน้ำใช้เป็นประจำ<br/>ทุก 6 เดือน</p> | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 7 และ 8</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 20</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3) การระบายน้ำ</b></p> <p>3.1 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในแต่ละแปลง จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ลานซึมบริเวณพื้นที่สีเขียวในแต่ละแปลง</p> <p>3.2 น้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วปล่อยออกสู่บ่อหน่วงน้ำ 5 จุด ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 10x10x2.5 เมตร) ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกโครงการ 1 จุด ส่วนที่เหลือจะติดตั้งตามทิศทางการไหลของน้ำและสภาพพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก จุดละ 125 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 10x5x2.5 เมตร) บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันนาน 3 ชั่วโมง และน้ำในบ่อหน่วงน้ำฝน พนักงานทำความสะอาดโครงการจะนำมาใช้ประโยชน์ในการทำความสะดวกจุดต่าง ๆ เช่น พื้นถนนภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท (สายบ้านสาธุ-บ้านในทอน)</p> | <p>- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ลานซึม</p> <p>- ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ ลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ แล้วปล่อยออกสู่บ่อหน่วงน้ำ 5 จุด</p> |                               | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 11 และ 23</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4) การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>4.1 อาคารชุด (อาคาร A, B, C, D และ E) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 820DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 5 ชุด (แบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุด/อาคาร)</p> <p>4.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำส้วม, น้ำทิ้ง ตลอดจนน้ำเสียจากครัว โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 200AC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 20 ชุด โดยแบ่งการติดตั้งเป็นแหล่งละ 1 ชุด (1 ชุด/หลัง)</p> <p>4.3 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ทางโครงการจะนำน้ำส่วนนี้ลงสู่ลานซึม (จากรายการคำนวณ คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นแปลงละ 1.80 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งพื้นที่ลานซึมจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของแต่ละแปลง จึงสามารถซึมได้หมดทุกวัน</p> | <p>- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง รุ่น Biotech Bo-R-400 อาคารละ 1 ชุด</p> <p>- ทางโครงการมีการรวบรวมน้ำจาก น้ำส้วม, น้ำเสีย และน้ำจากครัว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศผ่านฟิวต์วกลาง รุ่น Biotech Bo-R-400 จำนวน 15 ชุด โดยชุดละ 1 หลัง</p> <p>- ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนลงสู่ลานซึม และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> |                               | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ข</p> |

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <p><b>5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>5.4 ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาครให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากกรณีลูกเหินที่รถเก็บขนขยะของ อบต.สาคร ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ อบต.สาครไว้เข้ามาจัดเก็บขยะชั่วคราว</p> <p>5.5 กำชับให้พนักงาน ทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและความสกปรก</p> | <p>- ทางโครงการมีการจ้างรถเก็บขนขยะเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะในแต่ละวันเป็นประจำวัน</p> <p>- ทางโครงการไม่มีจุดพักขยะรวม แต่มีที่พักขยะแบบแยกประเภทขยะ และมีการจ้างรถเก็บขนขยะเอกชน เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำวัน</p>       |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 12 |
| <p><b>6) ไฟฟ้า</b></p> <p>6.1 โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 kVA จำนวน 2 เครื่อง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- ทางโครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800 kVA จำนวน 2 เครื่อง</p>                                                                                                                                                 |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 13 |
| <p><b>4 คุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>1) สังคมและเศรษฐกิจ</b></p> <p>1.1 จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก</p> <p>1.2 ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p>                                                                                                                                                                                      | <p>- ทางโครงการมีการรับพนักงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก โดยมีพนักงานในท้องถิ่น 100%</p> <p>- ทางโครงการมีการส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน เช่น งานวันเด็ก</p> |                               |                        |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                  | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p><b>2) ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ</b></p> <p>2.1 นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด</p>                               | <p>- ทางโครงการได้มีการนำข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนไปประกอบมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ</p>                                                                       |                               |                                                       |
| <p><b>3) ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ</b></p> <p>3.1 นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด</p> | <p>- ทางโครงการได้มีการนำข้อมูลความคิดเห็นของประชาชนไปประกอบมาตรการ ป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ</p>                                                                       |                               |                                                       |
| <p><b>4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>4.1 โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามหัวข้อ 5)</p> <p>4.2 เตรียมความพร้อมด้านประสานงานกับโรงพยาบาล</p>                                                                                  | <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ประสานงานกับทางโรงพยาบาล เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> |                               | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 14, 15,<br/>16, 17 และ 18</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>4) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b><br>4.3 จัดยารักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง<br>4.4 ดูแลสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง<br>- ทางโครงการให้เจ้าของวิลล่าแต่ละหลังมีการควบคุมดูแลสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                             |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 21<br>ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 22 |
| <b>5) การป้องกันอัคคีภัย</b><br>5.1 โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ ได้แก่<br>- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP) ตู้<br>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ทุกหลังกระจายทั่วพื้นที่ภายในอาคารทั้งสองชั้น<br>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกหลังกระจายทั่วพื้นที่ภายในอาคารทั้งสองชั้น<br>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีือกด (MANUAL FIRE ALARM : M) ติดตั้งภายในอาคารชั้นละ 2 จุด | - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่<br>- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP)<br>- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ทุกหลัง<br>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ทุกหลัง<br>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีือกด (MANUAL FIRE ALARM : M) ชั้นละ 2 จุด |                               | ภาคผนวก ก<br>ภาพที่ 14, 15, 16 และ 17            |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>และประสิทธิภาพของการดำเนินการ                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และการ<br>แก้ไข | หมายเหตุ                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p><b>5) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p><b>ระบบดับเพลิง</b> โครงการจะจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งภายในบ้านพักทุกหลัง แบ่งการติดตั้งออกเป็นหลังละ 1 เครื่อง</p> <p>5.2 บริเวณชั้นหลังคาของบ้านทุกหลัง โครงการจะติดตั้งสายล่อฟ้า เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัย</p> | <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ภายในบ้านพักทุกหลัง</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งสายล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาของบ้านทุกหลัง และบริเวณพื้นที่โครงการ</p> |                               | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 19</p>     |
| <p><b>6) ทัศนียภาพ</b></p> <p>6.1 จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</p> <p>6.2 ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p>                                                                        | <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง</p> <p>- ทางโครงการมีการใช้สีหลังคาและตัวอาคารที่มีโทนสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p>                                                                  |                               | <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 2 และ 3</p> <p>ภาคผนวก ก<br/>ภาพที่ 2</p> |

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>1. การคมนาคมขนส่ง</b><br>1.1 การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลา<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |          |
| <b>2. การใช้น้ำ</b><br>2.1 เก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ แล้วนำมาวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่บริโภคได้(ท้ายประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2542)<br>- สีและความขุ่น<br>- ความเป็นกรด-ด่าง<br>- เหล็ก<br>- มังกานีส<br>- ทองแดง<br>- สังกะสี<br>- ซัลเฟต<br>- คลอไรด์ | - ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำใช้ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ล่าสุดในเดือนมิถุนายน 2566 โดยตรวจวัดตามพารามิเตอร์ ดังนี้<br>- ความขุ่น<br>- ความเป็นกรด-ด่าง<br>- ความกระด้างทั้งหมด – ถาวร<br>- คลอไรด์<br>- เหล็ก<br>- โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย<br>- ฟิคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย<br>- อี. โคไล<br>- บักتریที่ตรวจพบโดยวิธี Standard Plate count<br>- ทองแดง<br>- แมงกานีส |                          |          |

| เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| <p><b>2. การใช้น้ำ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฟลูออไรด์</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- ความกระด้างทั้งหมด – ถาวร</li> <li>- ปริมาณสารทั้งหมด</li> <li>- สารหนู</li> <li>- โซดาไนต์</li> <li>- ตะกั่ว</li> <li>- พรอท</li> <li>- แคดเมียม</li> <li>- ซิลิเนียม</li> <li>- บักเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Standard Plate count</li> <li>- บักเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Most Probable Number</li> <li>- อี.โคไล</li> </ul> <p>2.2 ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สังกะสี</li> <li>- ตะกั่ว</li> <li>- แคดเมียม</li> <li>- สารหนู</li> <li>- พรอท</li> <li>- ซิลิเนียม</li> <li>- ฟลูออไรด์</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- โซดาไนต์</li> <li>- ซัลเฟต</li> <li>- ปริมาณสารทั้งหมด</li> </ul> <p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้ทำการแก้ไขทันที</p> |                          |          |

| เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>3. การระบายน้ำ</b><br>3.1 ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ 6 เดือน<br>ต่อ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายเป็นประจำทุก 6 เดือน/<br>ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |          |
| <b>4. การจัดการน้ำเสีย</b><br>4.1 เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตาม<br>วิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์<br>น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมี<br>คำนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค<br>จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสาร<br>แวนดอล, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น,<br>ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและ<br>และไขมัน, ซัลไฟด์ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง | - ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 6 เดือน/ครั้ง ตรวจ<br>วิเคราะห์ล่าสุดในเดือนมิถุนายน 2566 โดยตรวจวัดตาม<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากกฎกระทรวง<br>มหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) พีเอช, บีโอดี, ปริมาณสาร<br>แวนดอล, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ทีเคเอ็น,<br>ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, แอมโมเนีย-ไนโตรเจน, น้ำมันและ<br>ไขมัน, ซัลไฟด์ |                          |          |
| <b>5. การจัดการมูลฝอย</b><br>5.1 ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การ<br>รื้อซึมของถังขยะ ตลอดเวลาดำเนินการ<br><br>5.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถัง<br>ขยะและห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ทางโครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะอยู่เสมอ<br><br>- ทางโครงการไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง เนื่องจากรถเก็บขนเข้ามา<br>เก็บขนเป็นประจำทุกวัน และมีการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง                                                                                                                                                                           |                          |          |

| เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>6.1 ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรด-ด่างในสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลาดำเนินการ<br>6.2 ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิด โคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดอีโคไล ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง | - ทางโครงการให้เจ้าของวิลล่าแต่ละหลังมีการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำภายใต้ความรับผิดชอบของหลังนั้นๆ<br>- ทางโครงการให้เจ้าของวิลล่าแต่ละหลังมีการควบคุมดูแลสระว่ายน้ำภายใต้ความรับผิดชอบของหลังนั้นๆ |                          |          |
| <b>7. การป้องกันอัคคีภัย</b><br>7.1 สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                       | - ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดต้องทำการเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                              |                          |          |